

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 98 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 13 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX561596, số vào sổ CS 00577 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/07/2020 mang tên ông Trần Hữu Sáu

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số: 150/UBND- KT ngày 02/02/2026 của UBND xã Vạn Phú V/v thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền đối với hồ sơ của ông Trần Hữu Sáu. Thông báo niêm yết công khai và biên bản kết thúc việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Trần Hữu Sáu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX561596, số vào sổ CS 00577 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên ông Trần Hữu Sáu tại các thửa: Thửa 268 tờ bản đồ số 28 diện tích 1184m² ONT; sử dụng đất tại xã Lục Ba, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên);

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX561596, số vào sổ CS 00577 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên ông Trần Hữu Sáu đã bị mất theo đơn trình báo của ông Trần Hữu Sáu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát CX561596, số vào sổ CS 00577 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp mang tên ông Trần Hữu Sáu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Hữu Sáu theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Đại Từ, ông Trần Hữu Sáu, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI; Daint\ĐKCGCN./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đàm Huyền Kim

